



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ НИКОЛИЋ**

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279

**ИИ 905/22**

**Дана 29.01.2026. године**

Јавни извршитељ Ана Костић Николић, у извршном поступку извршног повериоца **СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ДРАГОЉУБА МИЛЕНКОВИЋА 11 ПИРОТ**, 18300 ПИРОТ, ул. ДРАГОЉУБА МИЛЕНКОВИЋА 11, МБ 18004542, ПИБ 110407988, чији је пуномоћник адв. Ангелина Костић, Пирот, против извршног дужника: **Драган Ранчев**, Пирот, ул. Драгољуба Миленковића бр. 11/2, ЈМБГ 1103965732524, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пироту ИИИ-1288/2022 од 16.11.2022. године дана 29.01.2026. године, доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да тржишна цена покретне ствари извршног дужника **Драган Ранчев**, Пирот, ул. Драгољуба Миленковића бр. 11/2, ЈМБГ 1103965732524, пописане дана 27.09.2023. године у месту пописа износе на дан доношења овог закључка:

- телевизор марке "VIVAX", дијагонале 32 инча, стање: неиспитано - **3.400,00 динара**
- комода - **6.600,00 динара**
- сточић за дневни боравак - **2.800,00 динара**
- електрични шпорет марке, беле боје, 9140 - **2.200,00 динара**
- микроталасна марке "PROFI MIKRO MW800" - **3.200,00 динара**
- трпезаријски сто са четири столице - **8.700,00 динара**
- уметничка слика - **2.100,00 динара**
- уметничка слика - **1.900,00 динара**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** за дан **26.02.2026. године РОЧИШТЕ ЗА ПРВУ ПРОДАЈУ** покретних ствари из става 1. на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9 до 13 часова. Портал електронског јавног надметања доступан је на интернет страници портала – [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs).

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна поунуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи **10 % од почетне цене.**

На првом надметању почетна износи 70% од процењене вредности сваке појединачне покретне ствари.

Заинтересована лица могу разгледати фотографије предмета продаје сваког радног дана у радно време од 08,00 до 16,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља, по потреби и непосредно на месту налажења ствари. Извршни дужник је дужан да омогући и трпи рагледање ствари, под претњом принудног извршења и изрицања новчане казне.

Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име **јемства** уплате 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пред одржавања јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понуђач са највећом ценом ће платити цену за покретну ствар одмах након објављивања резултата јавног надметања и као купац преузима ствар од јавног извршитеља по исплати цене.

Уколико понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио и тако редом.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15, а највише 30 дана.

Почетна цена на другом јавном надметању не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

Ако на поновљеном надметању не дође до продаје, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, најкасније у року од 15 дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом извршни дужник.

Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у поступку.

Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ

Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности ствари, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се

закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Овај закључак доставити странкама, објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли и интернет страници Основног суда у Пироту. Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
правни лек није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

---

Ана Костић Николић